

СПЕЦИФИКАЦИЯ
ПРОГРАММНЫЙ ИНТЕРФЕЙС
«ЭКОСИСТЕМА СВОЕ ЖИЛЬЕ»
API СЖ V1.0.7

Оглавление

Список изменений.....	3
Версия 1.0.1.....	3
Версия 1.0.2.....	3
Версия 1.0.3.....	3
Версия 1.0.4.....	3
Версия 1.0.5.....	3
Версия 1.0.6.....	3
Версия 1.0.7.....	3
Программный интерфейс (API).....	4
Описание.....	4
Эндпойнты.....	4
Авторизация.....	5
Описание.....	5
Генерация токена.....	5
Структура запроса.....	5
Структура ответа.....	5
Обновление токена.....	5
Описание.....	5
Структура запроса.....	5
Структура ответа.....	6
Эндпойнты.....	7
Эндпойнт createOrUpdateExternalTask.....	7
Описание.....	7
Уведомления.....	7
Структура запроса.....	7
Тело запроса.....	7
Пример запроса.....	15
Эндпойнт addExternalTaskDocument.....	16
Описание.....	16
Уведомления.....	16
Структура запроса.....	16
Тело запроса.....	16
Пример запроса.....	17
Эндпойнт deleteExternalTaskDocument.....	18
Описание.....	18
Уведомления.....	18

Структура запроса.....	18
Тело запроса	18
Пример запроса.....	19
Эндпойнт sendExternalTaskToBank.....	20
Описание.....	20
Уведомления.....	20
Структура запроса.....	20
Уведомления	21
Тело запроса	21
Пример запроса.....	21
Приложение.....	22
1. Мэппинг справочных значений.....	22
1.1. Рынок недвижимости (readinessDegreeProperty).....	22
1.2. Тип объекта недвижимости (propertyType).....	22
1.3. Степень родства (relationDegree).....	23
1.4. Образование (educationLevel).....	23
1.5. Информация о трудоустройстве (employmentType).....	23
1.6. Вид деятельности работодателя (organizationActivityType).....	24
1.7. Должность в организации (position).....	25
1.8. Вид жилья (houseType).....	26
1.9. Тип дохода (incomeType).....	26
1.10. Способ подтверждения дохода (incomeCertificate).....	27
1.11. Тип документа (documentType).....	27
1.12. Страхование (insurance).....	28
1.13. Общий стаж работы (seniority).....	28
1.14. Стаж работы за последние 5 лет (generalSeniority).....	28
2. Справочники СЖ.....	29
2.1. Кредитная программа (creditProgram).....	29
2.2. Статус ипотечной заявки.....	30
2.3. Роль участника заявки (role).....	30
2.4. Семейное положение (maritalStatus).....	30
2.5. Тип организации (organizationType).....	31
2.6. Тип адреса (addressType).....	31
2.7. Пол (gender).....	31
2.8. Категория документа (documentCategory).....	31

Список изменений

Версия 1.0.1

1. Удалено поле `loanRate`
2. Удалено поле `opf`
3. Контейнер `inboxMessageTask` переименован в `partnerExternalTask`
4. Добавлены ключи ИНН и СНИЛС в маппинг Тип документа (`documentType`)

Версия 1.0.2

1. Убрана обязательность передачи контейнера `ParticipantIncome` с типом `MANDATORY_PAYMENTS`
2. Дополнен справочник кредитных программ 2.2.1 описанием из ПИК

Версия 1.0.3

1. В описание `addExternalTaskDocument` добавлено ограничение на размер файла
2. В описание `addExternalTaskDocument` добавлено требование по наличию расширения в имени файла
3. Наименование контейнера `ParticipantIncome` изменено на `ParticipantIncomes`
4. Тип поля `seniority` изменен на строковый
5. Тип поля `generalSeniority` изменен на строковый
6. Добавлен маппинг Общий стаж работы (`seniority`)
7. Добавлен маппинг Стаж работы за последние 5 лет (`generalSeniority`)

Версия 1.0.4

1. Изменено тело запроса `deleteExternalTaskDocument`
2. В описание `addExternalTaskDocument` изменено ограничение на размер файла с 50МБ на 30МБ

Версия 1.0.5

1. Актуализирован справочник Статус ипотечной заявки (оставлены `DRAFT`, `IN_PROCESS`, `CANCELLED`, `CANCELLED_BY_CLIENT`, `PRE_DECISION_MORTGAGE`, `RETURNED_TO_CLIENT`, `MPK_IN_PROCESS`)

Версия 1.0.6

1. Актуализированы продуктивные ссылки
2. Актуализировано описание `deleteExternalTaskDocument`

Версия 1.0.7

1. Убран пункт Категория документа (`documentCategory`) из Маппинга справочных значений.
2. Добавлен п. 2.8 Категория документа (`documentCategory`) в Справочники СЖ
3. Добавлена информацию об уведомлениях

Программный интерфейс (API)

Описание

Данное API предназначено для предоставления внешним партнерам возможности создавать/редактировать и отправлять на рассмотрение в Россельхоз Банк ипотечную заявку в системе СЖ на основе данных из системы партнера.

Эндпойнты

Для взаимодействия внешних систем с системой СЖ реализован набор эндпойнтов

Наименование	Описание
createOrUpdateExternalTask	Создание или обновление ипотечной заявки в системе СЖ
addExternalTaskDocument	Добавление документа к существующей ипотечной заявке в системе СЖ
deleteExternalTaskDocument	Удаление документа у существующей ипотечной заявке в системе СЖ
sendExternalTaskToBank	Отправка ипотечной заявки в банк из системы СЖ

Для доступа к данным эндпойнтам требуется наличие токена авторизации, который добавляется в заголовок запроса. Процедура получения токена описана в пункте [Авторизация](#).

Если сервис, предоставляющий данное API доступен, то результатом работы будет пустой ответ с HTTP статусом 200. Анализ и обработка содержимого запросов происходит асинхронно, поэтому сообщения о возникших ошибках, а также информационные сообщения сохраняются в БД. То же самое касается информационных сообщений в течение жизни заявки в системе СЖ. Для отправки этих сообщений партнеру реализован сервис уведомлений, описание которого доступно в пункте [Уведомления](#).

Авторизация

Описание

Для взаимодействия с эндпойнтами в системе СЖ требуется токен, содержащий в себе информацию о партнере. Для его получения предоставлен эндпойнт [Генерация токена](#), результатом работы которого является пустой ответ с HTTP статусом 200, в заголовках которого содержится пара токенов: авторизационный токен и токен обновления.

Так как время жизни токена обновления больше, чем у токена авторизации, его можно использовать для получения новой пары токенов, путем вызова эндпойнта [Обновление токена](#)

Среда	URL
Тест	http://dev-mortgage.rshb.fil-it.ru /authenticator/
Продуктив	https://svoedom.ru/authenticator/

Генерация токена

Эндпойнт для получения пары токенов – токена авторизации и токена обновления. Для доступа к эндпойнту требуется Basic авторизация. Логин и пароль выдается партнеру представителями СЖ.

Структура запроса

Структура запроса	
Метод	GET
URL	/auth/v1/public/generateToken
Авторизация	Basic

Структура ответа

Структура запроса	
HttpStatus	200 - OK
Authorization	Токен авторизации
X-RefreshToken	Токен обновления

Обновление токена

Описание

Эндпойнт для обмена старой пары токенов на новую. Успешное обновление возможно только в том случае, если не истек срок действия токена обновления, в противном случае будет возвращен статус 401 - Unauthorized

Структура запроса

Структура запроса	
Метод	GET
URL	/auth/v1/user/refreshToken
Авторизация	Bearer
X-RefreshToken	Старый токен обновления

Структура ответа

Структура запроса	
HttpStatus	200 - ОК
Authorization	Токен авторизации
X-RefreshToken	Токен обновления

Эндпойнты

Эндпойнт createOrUpdateExternalTask

Описание

Эндпойнт для создания или обновления партнерской ипотечной заявки в системе СЖ. Для вызова эндпойнта требуется авторизационный токен, его получение описано в пункте [Авторизация](#).

В качестве тела запроса эндпойнт принимает информацию по ипотечной заявке, выполняет первичную валидацию на достаточность данных для сохранения в БД СЖ, а также наличие маппингов для справочных значений. В случае, если данных недостаточно или в системе СЖ отсутствует маппинг для переданного справочного значения, заявка не создается/обновляется, а система формирует уведомление для партнера, с сообщением об ошибке/ошибках. Сформированное уведомление отправляется партнеру на предоставленный им эндпойнт. Подробная информация о работе сервиса уведомлений описана в пункте [Уведомления](#).

Уведомления

В процессе работы эндпойнт может отправить следующие уведомления:

1. Ошибки валидации: "Данные ипотечной заявки не прошли валидацию в системе СЖ. <список ошибок валидации>"
2. Ошибки в процессе создания заявки и связанных объектов: "Во время создания ипотечной заявки в системе СЖ произошла ошибка. <текст ошибки>"
3. Успешное создание заявки: "Ипотечная заявка успешно создана в системе СЖ."
4. Успешное обновление заявки: "Данные ипотечной заявки в ситеме СЖ успешно обновлены."

Структура запроса

Структура запроса	
Метод	POST
URL	<host>:<port>/v1/external/createOrUpdateExternalTask
Авторизация	Bearer

Тело запроса

Контейнер	Наименование	Тип	Обязательность	Описание
	Action	String	ДА	Тип действия <ul style="list-style-type: none">• CREATE• UPDATE
	externalTaskId	String	ДА	ID заявки в системе партнера
PartnerExternalTask		Контейнер с основной информацией о заявке. Обязателен.		
	creditProgram	String	ДА	Код кредитной программы в системе СЖ

Контейнер	Наименование	Тип	Обязательность	Описание
				Заполняется значением из справочника Кредитная программа (creditProgram)
	Region	String	ДА	Регион приобретения недвижимости Заполняется кодом РФ
	readinessDegreeProperty	String	ДА	Рынок недвижимости Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Рынок недвижимости (readinessDegreeProperty)
	propertyType	String	ДА	Тип объекта недвижимости Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Тип объекта недвижимости (propertyType)
	creditPeriod	Long	ДА	Срок кредита
	loanAmount	BigDecimal	ДА	Сумма кредита
	realEstatePrice	BigDecimal	ДА	Стоимость объекта недвижимости
	initialPayment	BigDecimal	ДА	Первоначальный взнос
	maternityCapitalFlg	Boolean	ДА	Планируется ли использование материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса?
	maternityCapital	BigDecimal	Если maternityCapitalFlg = true	Материнский капитал
	builderOrEstateAgency	String	ДА	Застройщик или агентство недвижимости.
	Insurance	Boolean	ДА	Страхование Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Страхование (insurance)
Participants		Массив контейнеров - участников сделки. Обязателен для передачи тип BORROWER		
	role	String	ДА	Роль участника

Контейнер	Наименование	Тип	Обязательность	Описание
				Заполняется значением из справочника Роль участника заявки (role)
	relativeFlg	Boolean	Если role = CO_BORROWER	Родственник основного заемщика
	relationDegree	String	Если role = CO_BORROWER" и relativeFlg = true	Степень родства Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Степень родства (relationDegree)
	Surname	String	ДА	Фамилия
	Name	String	ДА	Имя
	Midname	String	НЕТ	Отчество
	birthDate	Date	ДА	Дата рождения
	Gender	String	ДА	Пол Заполняется значением из справочника Пол (gender)
	birthPlace	Date	ДА	Место рождения
	nameChangeFlg	Boolean	ДА	Меняли ли Вы Ф.И.О.
	previousSurname	String	Если nameChangeFlg = true	Предыдущая Фамилия
	previousName	String	Если nameChangeFlg = true	Предыдущее Имя
	previousMidname	String	Если nameChangeFlg = true	Предыдущее Отчество
	dateChange	Date	Если nameChangeFlg = true	Дата изменения ФИО
	educationLevel	String	ДА	Образование Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Образование (educationLevel)
	maritalStatus	String	ДА	Семейное положение Заполняется значением из справочника Семейное положение (maritalStatus)
	marriageContractFlg	Boolean	Если maritalStatus = 'MARRIED'	Наличие брачного контракта

Контейнер	Наименование	Тип	Обязательность	Описание
	spouseSurname	String	Если maritalStatus = 'MARRIED'	Фамилия супруги(-а)
	spouseName	String	Если maritalStatus = 'MARRIED'	Имя супруги(-а)
	spouseMidname	String	Если maritalStatus = 'MARRIED'	Отчество супруга(-а)
	totalDependents	Long	ДА	Общее количество иждивенцев
	childrenDependents	Long	ДА	Количество иждивенцев-детей до 18 лет
	foreignPassportFlg	Boolean	НЕТ	Загранпаспорт
	armyldFlg	Boolean	НЕТ	Военный билет
	driverLicenseFlg	Boolean	НЕТ	Водительское удостоверение
	mainPhone	String	ДА	Мобильный телефон
	secondPhone	String	НЕТ	Мобильный телефон (второй)
	Email	String	ДА	Электронная почта
	employmentType	String	ДА	Информация о трудоустройстве Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Информация о трудоустройстве (employmentType)
	payrollCardRshbFlg	Boolean	ДА	Есть зарплатная карта Россельхозбанка
	organizationType	String	ДА	Тип организации Заполняется значением из справочника Тип организации (organizationType)
	organizationName	String	ДА	Наименование организации
	organizationInn	String	ДА	ИНН работодателя
	organizationActivityType	String	ДА	Вид деятельности работодателя

Контейнер	Наименование	Тип	Обязательность	Описание
				Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Вид деятельности работодателя (organizationActivityType)
	organizationPhone	String	ДА	Телефон работодателя
	organizationPostcode	String	ДА	Индекс работодателя
	organizationRegion	String	ДА	Регион работодателя
	organizationRegionCode	String	ДА	Код региона работодателя
	organizationDistrict	String	ДА	Район работодателя
	organizationCity	String	ДА	Город работодателя
	organizationLocality	String	НЕТ	Название населенного пункта работодателя
	organizationStreet	String	ДА	Улица работодателя
	organizationHouse	String	ДА	Дом работодателя
	organizationBuilding	String	ДА	Строение работодателя
	organizationBlock	String	ДА	Корпус работодателя
	organizationOffice	String	НЕТ	Офис работодателя
	employmentContractDate	String		Дата заключения трудового договора
	Position	String	ДА	Должность в организации Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Должность в организации (position)
	Seniority	String	ДА	Общий стаж (кол-во лет) Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Общий стаж работы (seniority)
	lastWorkDuration	Double	НЕТ	Длительность работы на предыдущем месте работы (кол-во лет)
	jobsNumber	Long	ДА	Количество мест работы за последние 5 лет
	generalSeniority	String	ДА	Общий стаж за последние 5 лет (кол-во лет)

Контейнер	Наименование	Тип	Обязательность	Описание
				Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Стаж работы за последние 5 лет (generalSeniority)
	ownershipShare	Long	НЕТ	Доля в компании
	bankruptcyFlg	Boolean	ДА	Ведется ли в отношении Вас производство по делу о банкротстве (в том числе производство по делу о банкротстве в качестве индивидуального предпринимателя)?
	initiateBankruptcyFlg	Boolean	ДА	Планируете ли Вы в ближайшее время инициировать производство по делу о банкротстве в отношении Вас (в том числе производство по делу о банкротстве в качестве индивидуального предпринимателя)?
	residencePeriod	Long	НЕТ	Проживаете по адресу (кол-во лет)
Profile				
	Surname	String	ДА	Фамилия
	Name	String	ДА	Имя
	Midname	String	ДА	Отчество
	birthDate	Date	ДА	Дата рождения
	Phone	String	ДА	Номер мобильного телефона
	Email	String	ДА	Адрес электронной почты
	processPersonalDataFlg	Boolean	ДА	Согласие на обработку персональных данных
	consentProviderFlg	Boolean	ДА	Согласие на передачу операторам связи
	consentBkiFlg	Boolean	ДА	Согласие на запрос в БКИ
	dateConsentBki	Date	ДА	Дата получения согласия на запрос БКИ

Контейнер	Наименование	Тип	Обязательность	Описание
	consentAssignmentClaimsFlg	Boolean	ДА	Согласие на уступку прав требований
	consentPhotoFlg	Boolean	ДА	Согласие на осуществление фотографирования
	consentCollectionFlg	Boolean	ДА	Согласие на взыскание по исполнительной надписи нотариуса
	consentNewsletterFlg	Boolean	НЕТ	Согласие об информировании о продуктах и услугах Банка
	consentPfrFlg	Boolean	НЕТ	Согласие на запрос в ПФР
/Profile				
ClientDocuments		<p>Массив контейнеров - документов участника сделки. Обязательны для передачи типы PASSPORT и SNILS.</p> <p>Дополнительно, если creditProgram = rural_mortgage, то тип INN</p> <p>Дополнительно, если foreignPassportFlg = true, то тип INTERNATIONAL_PASSPORT</p> <p>Дополнительно, если armyIdFlg = true, то тип MILITARY_CARD</p> <p>Дополнительно, если driverLicenseFlg = true, то тип DRIVING_LICENSE</p>		
	documentType	String	ДА	<p>Тип документа</p> <p>Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Тип документа (documentType)</p>
	Serie	String	<p>Если documentType принимает одно из значений:</p> <ul style="list-style-type: none"> PASSPORT MILITARY_CARD INTERNATIONAL_PASSPORT DRIVING_LICENSE 	Серия документа
	Number	String	ДА	Номер документа
	issueDate	Date	<p>Если documentType принимает одно из значений:</p> <ul style="list-style-type: none"> PASSPORT MILITARY_CARD INTERNATIONAL_PASSPORT DRIVING_LICENSE 	Дата выдачи документа

Контейнер	Наименование	Тип	Обязательность	Описание
	subdivisionCode	String	Если documentType = 'PASSPORT'	Код подразделения
	issuedBy	String	Если documentType принимает одно из значений: <ul style="list-style-type: none"> PASSPORT MILITARY_CARD INTERNATIONAL_PASSPORT DRIVING_LICENSE 	Кем выдан
	driverLicenseCategory	String	Если documentType = 'DRIVING_LICENSE'	Категория водительского удостоверения
	drivingExperience	Integer	Если documentType = 'DRIVING_LICENSE'	Водительский стаж
/ ClientDocuments				
Addresses		Массив контейнеров - адресов участника сделки. Обязателен для передачи тип REGISTRATION		
	addressType	String	ДА	Тип адреса Заполняется значением из справочника Тип адреса (addressType)
	Apartment	String	НЕТ	Квартира
	District	String	НЕТ	Район
	Building	String	НЕТ	Строение
	Block	String	НЕТ	Корпус
	House	String	ДА	Дом
	houseType	String	ДА	Вид жилья Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Вид жилья (houseType)
	Locality	String	НЕТ	Название населенного пункта
	Region	String	ДА	Регион
	regionCode	String	ДА	Код региона
	City	String	НЕТ	Город
	street	String	НЕТ	Улица
	postcode	String	ДА	Индекс

Контейнер	Наименование	Тип	Обязательность	Описание
	registrationDate	Date	Если addressType = 'REGISTRATION'	Дата регистрации по месту жительства
/ Addresses				
ParticipantIncomes		Массив контейнеров - доходов участника сделки. Обязателен для передачи тип WAGES		
	incomeCertificate	String	ДА	Способ подтверждения дохода Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Способ подтверждения дохода (incomeCertificate)
	incomeType	String	ДА	Тип дохода Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Тип дохода (incomeType)
	incomeValue	String	ДА	Значение дохода
/ ParticipantIncome				
/ Participants				
/ PartnerExternalTask				

Пример запроса



createOrUpdateExternalTask-v1.0.3.json

Эндпойнт addExternalTaskDocument

Описание

Эндпойнт для добавления к ипотечной заявке в системе СЖ файлов документов. Для вызова эндпойнта требуется авторизационный токен, его получение описано в пункте [Авторизация](#).

В случае возникновения ошибок при добавлении документа, система формирует уведомление для партнера, с сообщением об ошибке/ошибках. Сформированное уведомление отправляется партнеру на предоставленный им эндпойнт. Подробная информация о работе сервиса уведомлений описана в пункте [Уведомления](#).

Ограничение на размер файла: **30МБ**

Уведомления

В процессе работы эндпойнт может отправить следующие уведомления:

1. Ошибки в процессе сохранения документа: "Ошибка сохранения документа в системе СЖ. <текст ошибки>"
2. Успешное добавление документа: "Документ успешно сохранен в системе СЖ и прикреплен к ипотечной заявке."

Структура запроса

Структура запроса	
Метод	POST
URL	<host>:<port>/v1/external/addExternalTaskDocument
Авторизация	Bearer

Тело запроса

Контейнер	Наименование	Тип	Маппинг	Обязательность	Описание
	externalTaskId	String		ДА	ID заявки в системе партнера
	externalDocumentId	String		ДА	ID документа в системе партнера
	name	String		ДА	Название документа Обязательно должно содержать в себе расширение
	documentCategory	String		ДА	Категория документа Маппинг в системе СЖ согласно маппингу Категория документа (documentCategory)
	fileData	Byte[]		ДА	Файл документа

Пример запроса

```
{
  "externalTaskId": "35575cd2-1e37-11ed-861d-0242ac120002",
  "participantDocument": {
    "externalDocumentId": "a5661d7d-8f48-4dda-b635-02075aed088d",
    "name": "Паспорт.pdf",
    "documentCategory": "CREDIT_PROGRAM_DOC",
    "fileData": <байтовый массив>
  }
}
```

Эндпойнт deleteExternalTaskDocument

Описание

Эндпойнт для удаления файлов документов в системе СЖ ранее добавленных к ипотечной заявке. Выполняет удаление документов, идентификаторы которых содержатся в списке в параметре externalDocumentIds. Если список пуст, то будут удалены все документы по заявке. Для вызова эндпойнта требуется авторизационный токен, его получение описано в пункте [Авторизация](#).

В случае возникновения ошибок при удалении документа, система формирует уведомление для партнера, с сообщением об ошибке/ошибках. Сформированное уведомление отправляется партнеру на предоставленный им эндпойнт. Подробная информация о работе сервиса уведомлений описана в пункте [Уведомления](#).

Уведомления

В процессе работы эндпойнт может отправить следующие уведомления:

1. Ошибки в процессе удаления документа: "Ошибка удаления документа из системы СЖ. <текст ошибки>"
2. Успешное удаление документа: "Документ успешно удален из системы СЖ."

Структура запроса

Структура запроса	
Метод	POST
URL	<host>:<port>/v1/external/deleteExternalTaskDocument
Авторизация	Bearer

Тело запроса

Контейнер	Наименование	Тип	МAPPING	Обязательность	Описание
	externalTaskId	String		ДА	ID заявки в системе партнера
	externalDocumentIds	String[]		ДА	Массив идентификаторов документов в системе партнера. Может быть пустым

Пример запроса

```
// Удаление указанных документов
{
  "externalTaskId": "35575cd2-1e37-11ed-861d-0242ac120002",
  "externalDocumentIds": [
    "a5661d7d-8f48-4dda-b635-02075aed088d",
    "3d650dfc-3779-47e0-bad1-158f52175042",
    "9a60aa91-af3d-4532-ae65-dad70562a12a"
  ]
}

// Удаление всех документов
{
  "externalTaskId": "35575cd2-1e37-11ed-861d-0242ac120002",
  "externalDocumentIds": []
}
```

Эндпойнт sendExternalTaskToBank

Описание

Эндпойнт для отправки ипотечной заявки в банк из системы СЖ. Для вызова эндпойнта требуется авторизационный токен, его получение описано в пункте [Авторизация](#).

При вызове эндпойнта, система меняет статус заявки на MPK_IN_PROCESS, а сама заявка уходит на обработку к процессору. После этого редактирование данных заявки партнеру не доступно. После успешной обработки процессором, заявка будет отправлена в банк, а партнеру будет сформировано уведомление с информационным сообщением. Сформированное уведомление отправляется партнеру на предоставленный им эндпойнт. Подробная информация о работе сервиса уведомлений описана в пункте [Уведомления](#).

Уведомления

В процессе работы эндпойнт может отправить следующие уведомления:

1. Ошибки отправки в банк: "Ошибка отправки ипотечной заявки в банк. <текст ошибки>"
2. Успешная отправка в банк: "Ипотечная заявка успешно отправлена в банк."

Структура запроса

Структура запроса	
Метод	POST
URL	<host>:<port>/v1/external/sendExternalTaskToBank?externalTaskId='xxxxxx'
Авторизация	Bearer
Параметры	externalTaskId - ID заявки в системе партнера

Уведомления

Так как взаимодействие с основным API системы СЖ происходит асинхронно, реализован сервис уведомлений, для информирования партнера о жизненном цикле заявки и возникающих в процессе ошибках.

На данный момент партнером предоставлены следующие ссылки для отправки уведомлений

Среда	Метод	URL
Тест	POST	https://test.exchange.pik.ru/IntegrationFacade/api/v2/rshb/order/status
Продуктив	POST	https://exchange.pik.ru/IntegrationFacade/api/v2/rshb/order/status

Тело запроса

Наименование	Тип	Обязательность	Описание
externalTaskId	String	ДА	ID заявки в системе партнера
taskStatus	String	НЕТ	Статус заявки в системе СЖ
message	String	ДА	Текст ошибки/информационное сообщение
hasErrors	Boolean	ДА	Флаг того, что в message лежит сообщение об ошибке

Пример запроса



Приложение

1. Маппинг справочных значений

1.1. Рынок недвижимости (readinessDegreeProperty)

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
1	DEGREE_PROPERTY_2	На этапе строительства
2	DEGREE_PROPERTY_2	На этапе строительства
3	DEGREE_PROPERTY_1	Готовое жильё

1.2. Тип объекта недвижимости (propertyType)

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
1	BUY_APARTMENT_1	Квартира
2	BUY_APARTMENT_2	Квартира на сельской территории
3	BUY_COMMERCE_3	Иные объекты нежилой недвижимости
4	BUY_COMMERCE_2	Кладовая
5	BUY_COMMERCE_1	Машино-место
нет	BUY_BUILD_HOUSE_1	Жилой дом
нет	BUY_BUILD_HOUSE_2	Земельный участок
нет	BUY_BUILD_HOUSE_3	Строительство жилого дома
нет	BUY_BUILD_HOUSE_4	Жилой дом с земельным участком
нет	BUY_BUILD_HOUSE_5	Земельный участок с целью последующего строительства
нет	BUY_BUILD_HOUSE_6	Незавершенный объект строительства с земельным участком
нет	BUY_BUILD_HOUSE_7	Жилой дом с земельным участком на сельской территории
нет	BUY_BUILD_HOUSE_8	Строительство жилого дома по программе «Дальневосточный гектар»
нет	BUY_APARTMENT_3	Квартира по договору купли-продажи от юр.лица

1.3. Степень родства (relationDegree)

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
686340000	RELATION_DEGREE_11	Супруг / Супруга
100000000	RELATION_DEGREE_15	Другое
686340001	RELATION_DEGREE_15	Другое
686340002	RELATION_DEGREE_15	Другое
100000001	RELATION_DEGREE_15	Другое
686340003	RELATION_DEGREE_15	Другое

1.4. Образование (educationLevel)

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
686340000	SECONDARY	Среднее
686340001	SPECIALIZED_SECONDARY	Среднее специальное
686340003	HIGHER	Высшее
686340007	ADDITIONAL_HIGHER	Дополнительное высшее
686340004	DEGREE	Ученая степень
686340006	DEGREE	Ученая степень
686340008	HIGHER	Высшее
686340002	UNFINISHED_HIGHER	Незаконченное высшее
686340005	LOWER	Ниже среднего

1.5. Информация о трудоустройстве (employmentType)

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
1010	WORK	Работаю
1020		
1030		
1040		
1050		
1060		

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
1070		
1080		
1090		
1100		
1110		
1120		
1130		
1140		
1150		
1160		
нет	UNEMPLOYED	Безработный / временно не работаю

1.6. Вид деятельности работодателя (organizationActivityType)

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
5010	FINANCIAL_INSTITUTIONS	Финансы
5020	CONSULTING_SERVICE	Консалтинговые услуги
5030	ARMY	Армия
5040	INDUSTRY	Промышленность и машиностроение
5050	FUEL_AND_ENERGY	Предприятия ТЭК
5060	INDUSTRY	Промышленность и машиностроение
5070	TRANSPORT	Транспорт
5080	SECURITY	Охранная деятельность
5090	TOURISM	Туризм
5100	EDUCATION	Образование
5110	HEALTHCARE	Медицина
5120	SOCIAL_SPHERE	Социальная сфера
5130	GOVERNANCE	Органы власти и управления
5140	SOCIAL_SPHERE	Социальная сфера

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
5150	TECHNOLOGY	Информационные технологии/телекоммуникации
5160	CONSTRUCTION	Строительство
5170	SCIENCE	Наука
5180	TRADE	Оптовая и розничная торговля
5190	CONSULTING_SERVICE	Консалтинговые услуги
5200	TRADE	Оптовая и розничная торговля
нет	AGRICULTURE	Сельское хозяйство
нет	BANK	Банки
нет	INSURER	Страхование
нет	SERVICE	Услуги
нет	OTHER_SECTORS	Другие отрасли

1.7. Должность в организации (position)

Значение в систем ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
1010	BUSINESS_OWNER	Владелец / совладелец предприятия
1020	TOP_MANAGEMENT	Руководитель высшего звена
1030	TOP_MANAGEMENT	Руководитель высшего звена
1040	MIDDLE_MANAGEMENT	Руководитель среднего звена
1050	DOWN_MANAGEMENT	Руководитель начального звена
1060	HIGHLY_QUALIFIED_PROFESSIONAL	Высококвалифицированный специалист
1070	HIGHLY_QUALIFIED_PROFESSIONAL	Высококвалифицированный специалист
1080	HIGHLY_QUALIFIED_PROFESSIONAL	Высококвалифицированный специалист
1090	CLERK	Служащий
1100	SERVICEMAN	Военнослужащий / сотрудник правоохранительных органов
1110	SPECIALIST	Специалист
1120	WORKER	Рабочий
1130	MIDDLE_MANAGEMENT	Руководитель среднего звена

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
1140	OTHER	Другое
1150	TOP_MANAGEMENT	Руководитель высшего звена
1160	HIGHLY_QUALIFIED_PROFESSIONAL	Высококвалифицированный специалист

1.8. Вид жилья (houseType)

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
686340000	OWN	Собственность
686340001	OWN	Собственность
686340002	RELATIVE	У родственников
686340003	ETC	Прочее
686340004	SOCIAL_HIRING	Социальный найм
686340005	SOCIAL_HIRING	Социальный найм
686340006	ETC	Прочее
нет	COMMERCIAL_HIRING	Коммерческий найм

1.9. Тип дохода (incomeType)

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
1	WAGES	Среднемесячный доход по основному месту работы
2	ADDITIONAL_INCOME	Среднемесячный дополнительный доход
нет	INCOME_AVERAGE	Средняя сумма дохода за месяц
нет	INCOME_FAMILY	Среднемесячный совокупный доход семьи
нет	INCOME_SPOUSE	Доход супруга(и)
нет	MANDATORY_PAYMENTS	Обязательные выплаты
нет	OTHER_INCOME	Иные доходы
нет	OTHER_PAYMENTS	Прочие выплаты
нет	RENTAL_INCOME	Сумма дохода от сдачи в аренду недвижимости
нет	RETIREMENT_INCOME	Пенсионные доходы

1.10. Способ подтверждения дохода (incomeCertificate)

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
1	NDFL_2	2НДФЛ
2	OTHER	Другой
3	NOT_CERTIFICATE	Не подтвержден
4	OTHER	Другой
5	OTHER	Другой
6	OTHER	Другой
0	OTHER	Другой
нет	BANK_CERTIFICATE	Справка по форме Банка
нет	PFR_CERTIFICATE	Запрос Банком доходов из ПФР
нет	RSHB_ACCOUNT_STATEMENT	Выписка по зарплатному счету в РСХБ
нет	OTHER_BANK_CERTIFICATE	Выписка по счету (иной Банк)
нет	TAX_FORM	Налоговая декларация
нет	BANK_CERTIFICATE_WITHOUT_STAMP	Справка по форме Банка без печати
нет	NDFL_2_WITHOUT_STAMP	Справка о доходах ФЛ без печати

1.11. Тип документа (documentType)

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
2	DRIVING_LICENSE	Водительское удостоверение
279640001	INTERNATIONAL_PASSPORT	Заграничный паспорт
1	PASSPORT	Паспорт
8	MILITARY_CARD	Военный билет
7	MILITARY_CARD	Военный билет
SNILS	SNILS	СНИЛС
INN	INN	ИНН

1.12. Страхование (insurance)

Значение в системе ПИК	Ключ в системе СЖ	Описание в системе СЖ
true	INSURANCE_1	Страхование жизни и здоровья
false	INSURANCE_0	Без Страхования
нет	INSURANCE_2	Страхование жизни, здоровья и временной утраты трудоспособности

1.13. Общий стаж работы (seniority)

Значение в системе ПИК	Значение в системе СЖ (кол-во лет)
3010	0,3
3020	0,6
3030	1
3040	3
3050	5
3060	10
3070	20

1.14. Стаж работы за последние 5 лет (generalSeniority)

Значение в системе ПИК	Значение в системе СЖ (кол-во лет)
7210	0,3
7220	0,6
7230	1
7240	3
7250	5

2. Справочники СЖ

2.1. Кредитная программа (creditProgram)

Код	Описание	Описание в системе ПИК
mortgage_credit	Базовая ипотечная программа	РСХБ. Апартаменты СТИ
federal_podd	Для семей с детьми	РСХБ. Семейная ипотека СИ
two_docs	Без подтверждения дохода	РСХБ. Новостройка по 2 док СТИ
state_support	Программа действует до 1 июля 2022 года	РСХБ. Господдержка ГП
military_mortgage	Ипотечный кредит для военнослужащих	РСХБ. Военная ипотека ВИ
dfo_mortgage	Для молодых семей и участников программы «Дальневосточный гектар»	РСХБ. Дальневосточная ипотека ДИ
gkpik_mortgage	Ипотека по сниженной ставке	РСХБ. Новостройка СТИ РСХБ. Форма. Новостройка
mortgage_commerce	Машино-место, кладовая или иная нежилая недвижимость в ипотеку	РСХБ. Кладовая в ипотеку СТИ РСХБ. Машиноместо в ипотеку СТИ
dream_come_true	Покупка и инвестирование	нет
rural_mortgage	Самая выгодная ипотечная программа	нет
special_offer	От застройщика ГК А101 г. Москва	нет
rural_mortgage	Самая выгодная ипотечная программа	нет
ref_credit	Переведите свои кредиты в РоссельхозБанк и получите дополнительную сумму на любые цели	нет
pension_credit	Кредит на любые цели для людей в возрасте до 75 лет	нет
anniver_cash	Специальные процентные ставки по потребительским кредитам	нет
anniver_ref	Специальные процентные ставки по потребительским кредитам	нет
ref_mortgage	Снизьте ставку и улучшите условия по кредиту	нет
ref_rural_mortgage	Смените условия по ипотеке на ещё более выгодные	нет
ref_federal_podd	Уменьшите ежемесячный платёж и оптимизируйте семейный бюджет	нет

Код	Описание	Описание в системе ПИК
military_mortgage_children		нет
mortgage_holiday	Покупайте жильё сейчас, платите — через год	нет
mortgage_non_purpose	Ипотека на всё, что хочется	нет
mortgage_pledge	Ипотека на новое жильё под залог имеющегося	нет
ref_military_mortgage		нет
mortgage_without_initial_fee	Первый взнос 0 рублей	нет
of_villagers	Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домовладений	нет
stroim_dom	Лучшая программа для строительства дома	нет

2.2. Статус ипотечной заявки

Ключ	Описание
DRAFT	Черновик
IN_PROCESS	На рассмотрении
CANCELLED	Отказано
CANCELLED_BY_CLIENT	Отменена
PRE_DECISION_MORTGAGE	Предварительное решение
RETURNED_TO_CLIENT	Возврат на доработку
MPK_IN_PROCESS	В работе МПК

2.3. Роль участника заявки (role)

Ключ	Описание
BORROWER	Заемщик
CO_BORROWER	Созаемщик

2.4. Семейное положение (maritalStatus)

Ключ	Описание
NOT_MARRIED	Не в браке

Ключ	Описание
MARRIED	В браке

2.5. Тип организации (organizationType)

Значение в системе ПИК	Описание в системе СЖ
COMMERCIAL	Коммерческая
BUDGETARY	Бюджетная
SOLE_TRADER	Индивидуальный предприниматель
RSHB	АО Россельхозбанк
CLIENT_RSHB	Организация-клиент АО Россельхозбанк

2.6. Тип адреса (addressType)

Значение в системе ПИК	Описание в системе СЖ
REGISTRATION	Адрес регистрации
FACT	Фактический адрес

2.7. Пол (gender)

Значение в системе ПИК	Описание в системе СЖ
WOMAN	Женский
MAN	Мужской

2.8. Категория документа (documentCategory)

Ключ	Описание
BORROWER_ID_DOC	Документ удостоверяющий личность
CONFIRMING_INCOME_DOC	Документ подтверждающий доход
CONFIRMING_EMPLOYMENT_DOC	Документ подтверждающий трудовую деятельность
ADDITIONAL_DOC	Дополнительные документы
PROFILE_CONSENTS	Анкета и согласия

Ключ	Описание
DAILY_TASK_SLICE	Ежедневный срез заявок по ПК и КК
CONFIRMING_ESTATE_OBJECT	Документ подтверждающий объект недвижимости
APPRAISAL_REPORT_DOC	Отчет об оценке
CREDIT_PROGRAM_DOC	Документ на карточке продукта
TECHNICAL_DOC	Технические документы
EGRN_DOC	Выписка из ЕГРН
ARMY_ID_DOC	Военный билет
FOREIGN_PASSPORT_DOC	Заграничный паспорт
DRIVER_LICENSE_DOC	Водительское удостоверение
CREDIT_CONTRACT_DOC	Кредитный договор
LOAN_BALANCE_DOC	Справка об остатке задолженности
MISSING_DOCUMENTS	Недостающие документы
ONLINE_REGISTER_DOC	Электронная регистрация
SELLER_DOC	Документы продавца
UNIFIED_HOUSING_DOC	Единый жилищный документ / Справка о наличии зарегистрированных лиц
CADASTRAL_PASSPORT	Кадастровый паспорт на земельный участок
BUILDING_CONTRACT	Документы по подряду на строительство дома
BUILDING_PERMIT	Разрешение на строительство
PROJECT_BUDGET	Проектная смета
ASOA_DOCUMENTS	Документы в АСОА
CHILD_BIRTH_CERTIFICATE	Свидетельство о рождении ребёнка
DDU_OR_DUPT	Договор долевого участия или Договор уступки прав требований
TITLE_DOC	Правоустанавливающие документы
MASS_LOAD_INSTRUCTIONS	Инструкция по массовой загрузке